ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Управление земельными ресурсами»муниципального образования Крымский район, действующее на основании муниципального контракта на оказание услуг № 08 от 14.09.2016 г., заключенного с уполномоченным органом, администрацией Адагумского сельского поселения Крымского района, и на основании постановлений о проведении аукциона администрации Адагумского сельского поселения Крымского района от 27.09.2016 г.: № 353 (Лот № 1), № 349 (Лот №2), №350 (Лот № 3), № 335 (Лот №4), № 336 (Лот № 5), № 337 (Лот №6), № 338 (Лот №7), № 339 (Лот №8), № 340 (Лот №9), № 342 (Лот №10), № 346 (Лот №11), № 347 (Лот №12) № 348 (Лот №13), № 355 (Лот №14), № 343 (Лот №15), № 354 (Лот №16), № 351 (Лот №17), № 345 (Лот №18), № 341 (Лот №19), № 352 (Лот №20), № 344 (Лот №21) сообщает о проведении **28 ноября 2016 г. в 14.00 час**. по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Крымск, ул. Фадеева, 15-а, аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже: Лот № 1: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:0201017:144, по адресу: Краснодарский край, Крымский район, х. Адагум, ул. Есенина, д. 7, площадью 2161 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена предмета аукциона – 4 973 рубля. Размер задатка – 4 973 рубля. «Шаг» аукциона – 149 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения, ограничение прав на земельный участок: не установлены. Лот № 2: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 23:15:0203000:752, по адресу: Краснодарский край, Крымский район, х. Адагум, ул. Комсомольская, д. 1-д, площадью 2500 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона – 5 938 рублей. Размер задатка – 5 938 рублей. «Шаг» аукциона – 178 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения, ограничение прав на земельный участок: не установлены. Лот № 3: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:0203000:751, по адресу: Краснодарский край, Крымский район, х. Адагум, ул. Комсомольская, д. 1-е, площадью 2500 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона – 5 938 рублей. Размер задатка – 5 938 рублей. «Шаг» аукциона – 178 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения, ограничение прав на земельный участок: не установлены. Лот № 4: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:0203000:741, по адресу: Краснодарский край, Крымский район, Адагумское сельское поселение, автодорога «Крымск - Джигинка», км 35 + 460 (слева), площадью 2020 кв.м, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - обеспечение сельскохозяйственного производства. Начальная цена предмета аукциона – 5 890 рублей. Размер задатка – 5 890 рублей. «Шаг» аукциона – 176 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения, ограничение прав на земельный участок: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" - 748 кв.м. Лот № 5: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:0217001:152, по адресу: Краснодарский край, Крымский район, х. Аккерменка, ул. Крепостная, 3-д, площадью 1719 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона – 3 271 рубль. Размер задатка – 3 271 рубль. «Шаг» аукциона – 98 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения, ограничение прав на земельный участок: не установлены. Лот № 6: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:0217001:153, по адресу: Краснодарский край, Крымский район, х. Аккерменка, ул. Крепостная, 3-е, площадью 1719 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона – 3 271 рубль. Размер задатка – 3 271 рубль. «Шаг» аукциона – 98 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения, ограничение прав на земельный участок: не установлены. Лот № 7: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:0203000:744, по адресу: Краснодарский край, Крымский район, с. Новопокровское, ул. Кирова, д. 45, площадью 5000 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона – 11 875 рублей. Размер задатка – 11 875 рублей. «Шаг» аукциона – 356 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения, ограничение прав на земельный участок: не установлено, ограничение в использовании: земельный участок находится в зоне затопления (подтопления) Р=1%. Лот № 8: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым 23:15:0203000:740, по адресу: Краснодарский край, Крымский район, с. Новопокровское, ул. Кирова, д. 47, площадью 4860 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона – 11 543 рубля. Размер задатка – 11 543 рубля. «Шаг» аукциона – 346 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения, ограничение прав на земельный участок: не установлено, ограничение в использовании: земельный участок находится в зоне затопления (подтопления) Р=1%, а также в зоне памятника археологии. Лот № 9: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:0203000:735, по адресу: Краснодарский край, Крымский район, Адагумское сельское поселение, в границах бывшего колхоза «Южный» (секция 39 часть контура 1), площадью 171063 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Начальная цена предмета аукциона – 15 217 рубля. Размер задатка – 15 217 рубля. «Шаг» аукциона – 456 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения, ограничение прав на земельный участок: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» - 10418 кв.м. Лот № 10: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:0201038:16, по адресу: Краснодарский край, Крымский район, х. Адагум, ул. 8 Марта, 5, площадью 2118 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона – 4 874 рубля. Размер задатка – 4 874 рубля. «Шаг» аукциона – 146 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения, ограничение прав на земельный участок: не установлены. Лот № 11 право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:0201038:17, по адресу: Краснодарский край, Крымский район, х. Адагум, ул. 8 Марта, д. 7, площадью 2121 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона – 4 881 рубль. Размер задатка – 4 881 рубль. «Шаг» аукциона – 146 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения, ограничение прав на земельный участок: не установлены. Лот № 12 право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:0201038:10, по адресу: Краснодарский край, Крымский район, х. Адагум, ул. Героев Афганцев, д. 5, площадью 2129 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - отдельно стоящие усадебные жилые дома ( в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). . Начальная цена предмета аукциона – 4 899 рублей. Размер задатка – 4 899 рублей. «Шаг» аукциона – 146 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения, ограничение прав на земельный участок: не установлены. Лот № 13 право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:0201017:141, по адресу: Краснодарский край, Крымский район, х. Адагум, ул. Красная, д. 7, площадью 1825 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - отдельно стоящие усадебные жилые дома ( в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена предмета аукциона – 4 200 рублей. Размер задатка – 4 200 рублей. «Шаг» аукциона – 126 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения, ограничение прав на земельный участок: не установлены. Лот № 14 право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:0201004:50, по адресу: Краснодарский край, Крымский район, х. Адагум, ул. Горького, д. 2-г, площадью 18011 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), огороды. Начальная цена предмета аукциона – 1 603 рубля. Размер задатка – 1 603 рубля. «Шаг» аукциона – 48 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка – 3 года. Обременения, ограничение прав на земельный участок: не установлены. Лот № 15 право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:0201028:142, по адресу: Краснодарский край, Крымский район, х. Адагум, ул. Речная, д. 28, площадью 2040 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона – 4 694 рубля. Размер задатка – 4 694 рубля. «Шаг» аукциона – 140 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения, ограничение прав на земельный участок: не установлены. Лот № 16 право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:0201007:140, по адресу: Краснодарский край, Крымский район, х. Адагум, ул. Советская, 281-б, площадью 4039 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона – 9 294 рубля. Размер задатка – 9 294 рубля. «Шаг» аукциона – 278 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения, ограничение прав на земельный участок: ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление администрации Адагумского сельского поселения Крымского района от 04.03.2016 № 68, ограничение в использовании: земельный участок находится в зоне памятника археологии. Лот № 17 право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:0201038:12, по адресу: Краснодарский край, Крымский район, х. Адагум, ул. Красная, 19, площадью 2117 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона – 4 871 рубль. Размер задатка – 4 871 рубль. «Шаг» аукциона – 146 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения, ограничение прав на земельный участок: не установлены. Лот № 18 право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:0201038:9, по адресу: Краснодарский край, Крымский район, х. Адагум, ул. Красная, д. 25, площадью 2117 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена предмета аукциона – 4 871 рубль. Размер задатка – 4 871 рубль. «Шаг» аукциона – 146 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения, ограничение прав на земельный участок: не установлены. Лот № 19 право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:0000000:1189, по адресу: Краснодарский край, Крымский район, х. Адагум, ул. Веселая, 2, площадью 2108 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона – 6 337 рубль. Размер задатка – 6 337 рубль. «Шаг» аукциона – 190 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения, ограничение прав на земельный участок: не установлены. Лот № 20 право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:0202001:308, по адресу: Краснодарский край, Крымский район, х. Кубанская Колонка, ул. Жукова, д. 14, площадью 4800 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - отдельно стоящие усадебные жилые дома (в том числе с местами приложения труда и с возможностью ведения развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводства, огородничества). Начальная цена предмета аукциона – 11 929 рублей. Размер задатка – 11 929 рублей. «Шаг» аукциона – 357 рублей. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения, ограничение прав на земельный участок: не установлено, ограничение в использовании: земельный участок находится в зоне затопления (подтопления) Р=1%. Лот № 21 право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:15:0224001:341, по адресу: Краснодарский край, Крымский район, с. Новопокровское, ул. Новопокровская, д. 75-г, площадью 4995 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена предмета аукциона – 10 803 рубля. Размер задатка – 10 803 рубля. «Шаг» аукциона – 324 рубля. Срок действия договора аренды земельного участка – 20 лет. Обременения, ограничение прав на земельный участок: не установлено, ограничение в использовании: земельный участок находится в зоне затопления (подтопления) Р=1%. Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: лот №№ 1-3, 5-8, 10-13, 15-21: согласно правил землепользования и застройки Адагумского сельского поселения Крымского района: минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000/5000 кв.м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %; лот № 4: минимальная площадь земельных участков – 100 кв. м; минимальный отступ от границ участка - 1 м; минимальный отступ от красной линии – 5 м. максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. Информация о параметрах разрешенного строительства объектов по лотам №№ 9,14 не требуется. Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение - в соответствии со справками МУП «Варениковское коммунальное хозяйство» от 13.09.2016 г. №№ 90 (лот № 1), 105 лот (№ 2); 106 (лот 3); 102 (лот № 4), 99 (лот № 5), 98 (лот № 6), 100 (лот № 7), 101 (лот № 8), 97 (лот № 10), 91 (лот № 11) 92 (лот № 15), 103 (лот № 16), 96 (лот № 19), от 04.03.2016 г. №№, 13 (лот № 12), 10 (лот № 13), 11 (лот № 17), 12 (лот № 18), 8 (лот № 20), от 02.09.2016 г. № 89 (лот № 21) подключение к сетям водоснабжения невозможно, в связи с отсутствием водопроводных сетей (лот №№ 1,4-8,10-12,15,17,18,21), подключение к сетям водоснабжения невозможно в связи с тем, что на данном участке водопроводная сеть существует, но не подключена к центральному водопроводу (лот №20), имеется возможность подключения к водопроводным сетям МУП «Варениковского коммунального хозяйства», магистральный водопровод проложен по ул. Комсомольская, а/цементной трубой, диаметром 219 мм (лот №№2,3), магистральный водопровод проложен по ул. Красная ПНД трубой, диаметром 63 мм (лот №13), магистральный водопровод проложен по ул. Советская асбоцементной трубой, диаметром 216 мм (лот № 16); электроснабжение – в соответствии с письмами филиала ПАО «Кубаньэнерго» Юго-Западные электрические сети Крымский район электрических сетей от 11.07.2016 г. № 74 (лот №№ 1,4-8,11-13,17,18,20), от 26.08.2016 г. № 140 (лот №№ 2,3,9,10,11,14-16,21), от 22.09.2016 г. № 156 (лот №19) – наличие технической возможности для подключения объектов кап. строительства к сетям ПАО «Кубаньэнерго» - существует; газоснабжение - в соответствии с письмами АО «Крымскрайгаз» от 06.07.2016 г. № 612 (лот №№1,4-8, 11-13,17,18,20), от 23.08.2016 г. № 477 (лот №2,3,10,14-16, 19,21), от 22.09.2016 г. № 514 (лот №19) газоснабжение объектов, срок подключения к сети газораспределения, срок действия технических условий, размер платы за подключение осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», нормативных документов по газоснабжению, при соблюдении охранных зон газораспределительной сети, правил безопасности эксплуатации газифицированных объектов, корректировки генеральной схемы газоснабжения с учетом размещения объекта, подготовки расчета потребности в тепле и топливе, при условии получения технических условий на подключение, заключения договора о подключении (технологическом присоединении) с АО «Газпром газораспределение Краснодар», подготовки проектно-сметной документации, положительного заключения ВДПО, согласования с поставщиком газа ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар». Отсутствие возможности подключения и соответственно отсутствие информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающая предельную свободную мощность существующих сетей инженерно-технического обеспечения, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта кап. строительства к сетям, сведения о сроке действия тех. условий и о плате за подключение (технологическое присоединение), не является препятствием для проведения аукциона (письмо Министерства экономического развитии РФ от 30.06.2015 № Д23и-3009). Информация по подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам №№9,14 не требуется. Прием заявок и документов осуществляется у организатора аукциона по адресу: Краснодарский край, г. Крымск, ул. Фадеева, 15-а, **с 27 октября 2016 года по 23 ноября 2016 года** (включительно) с 09.00 до 12.00 в рабочие дни. Ознакомление с материалами о предмете аукциона, с формой заявки, с Положением о порядке организации и проведения аукциона, с проектом договора аренды земельного участка осуществляется у организатора аукциона по адресу: Краснодарский край, г. Крымск, ул. Фадеева, 15-а. Ознакомиться с формой заявки и с проектом договора аренды земельного участка можно также на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы: 1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Все документы предоставляются заявителями одновременно с заявкой. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, удостоверенная в соответствии с действующим законодательством. Документ, удостоверяющий личность подающего заявку, предоставляется в оригинале (для обозрения). Копии документов не должны отличаться по содержанию и количеству листов от оригинала. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Порядок внесения задатка: задаток вносится заявителем на счет организатора аукциона в полном объеме единовременным платежом по следующим банковским реквизитам: ФУ Администрации МО Крымский район (МКУ «УЗР», л/с 902411840), ИНН 2337034748, КПП 233701001, БИК 040395000, РКЦ Новороссийск г. Новороссийск, р/с 40302810503955000001. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **24 ноября 2016 г. до 8.00** час. (включительно). При внесении задатка обязательно указывается назначение платежа (дата проведения аукциона, номер лота). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Внесенный задаток возвращается: - участникам аукциона в случае отказа организатора аукциона в его проведении, в течение трех дней со дня принятия данного решения; - заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - заявителю, отозвавшему до дня окончания срока приема заявок принятую организатором аукциона заявку, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона); - участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Согласно пункту 21 статьи 39.12 ЗК РФ задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=4F3D27967C30E1A0378DAA0F07D2009790E9E1F625B98802D2517A69E3E497E826A785E2DBOAW6M), [14](consultantplus://offline/ref=4F3D27967C30E1A0378DAA0F07D2009790E9E1F625B98802D2517A69E3E497E826A785E2DAOAWFM) или [20](consultantplus://offline/ref=4F3D27967C30E1A0378DAA0F07D2009790E9E1F625B98802D2517A69E3E497E826A785E3D3OAWDM) статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются. Рассмотрение заявок и признание заявителей участниками аукциона состоится **24 ноября 2016 года в 08.00** час. по адресу: Краснодарский край, г. Крымск, ул. Фадеева, 15-а. Участником аукциона признается заявитель, предоставивший в порядке, установленном настоящим извещением, необходимые документы и оплативший задаток, в срок, установленный настоящим извещением. Порядок проведения аукциона:участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (начального размера арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия карточки. Аукционист называет номер участника, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Существенные условия заключения договора аренды земельного участка: уполномоченным органом в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка; размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона; заключение договора не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее тридцати дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проекта договора аренды земельного участка.

Директор МКУ «УЗР» Е.В. Самыгина